

Ф Н П Р
Областной союз
«Федерация профсоюзов Самарской области»
ПРЕЗИДИУМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2017

г.Самара

№ 16-5

**О правовом механизме размещения
членских организаций ФПСО
в здании Дома профсоюзов и здании Дворца труда**

Учитывая рекомендации постоянной комиссии Совета ФПСО по вопросам собственности профсоюзов, которая 04.04.2017 года рассмотрела вопрос о правовом механизме размещения членских организаций ФПСО в здании Дома профсоюзов (г. Самара, Волжский пр-т, д. 19) и здании Дворца Труда (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 90)

ПРЕЗИДИУМ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уполномочить председателя ФПСО Ожередова П.Г. заключить договоры безвозмездного пользования помещениями с членскими организациями ФПСО, находящимися в здании Дома профсоюзов (г. Самара, Волжский пр-т, д. 19) с 01 мая 2017 года на срок один год.

2. Заключить договор оперативного управления помещениями здания Дворца Труда (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 90), содержащий правомочия ЧУ ФПСО «Самарский институт профсоюзного движения» предоставлять помещения в данном здании в безвозмездное пользование членским организациям ФПСО по согласованию с Президиумом ФПСО.

3. Уполномочить директора ЧУ ФПСО «Самарский институт профсоюзного движения» Ефанову Г.А. заключить договоры безвозмездного пользования помещениями с членскими организациями ФПСО, находящимися в здании Дворца Труда (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 90) с 01 мая 2017 года на срок один год.

4. Членским организациям ФПСО, занимающим помещения в здании Дома профсоюзов и здании Дворца труда, производить возмещение коммунально-эксплуатационных расходов соответственно занимаемым

площадям на расчетный счет ФПСО (для членских организаций, расположенных в здании Дома профсоюзов) и на расчетный счет ЧУ ФПСО «Самарский институт профсоюзного движения» (для членских организаций, расположенных в здании Дворца Труда) с назначением платежа «компенсация коммунально-эксплуатационных расходов» не позднее 5-го числа каждого расчетного месяца.

5. Размер ежемесячных платежей членских организаций, занимающих помещения в здании Дома профсоюзов и в здании Дворца труда, указан в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководство ФПСО.

Председатель



П.Г. Ожередов

Информация по договорам безвозмездного пользования нежилых помещений
обкомами в здании Дома профсоюзов и Дворца Труда

Наименование организации	Председатель (руководитель)	Площадь (кв.м.)	Сумма за мес. включая налог компен. КЭР
Волжская территориальная организация Общероссийского профсоюза авиационных работников	Варисов А.А.	50,4	15 280,85
Самарская областная организация профсоюза работников жизнеобеспечения	Жуков С.М.	34,8	10 551,06
Самарская областная организация профсоюза работников здравоохранения РФ	Климентова Л.А.	157,3	47 692,02
Самарская областная организация профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ	Астафьев М.С.	93,0	28 196,81
Самарская областная профсоюзная организация работников автомобильного и сельскохозяйственного машиностроения РФ	Меньшиков А.В.	109,9	33 320,74
Самарская областная организация профсоюза работников связи	Учватов А.А.	24,4	7 397,87
Самарское региональное общественное отделение Российского Профсоюза работников культуры	Грошева О.В.	41,7	12 643,09
Самарская областная организация профсоюза работников строительной промышленности строительных материалов	Шаменов Г.А.	48,6	14 735,11
Самарская областная организация Общероссийского профессионального союза работников нефтяной, газовой отраслей промышленности и строительства	Шалимов И.С.	61,0	18 494,68
Самарская областная организация профсоюза машиностроителей РФ	Анкин Н.И.	18,0	5 457,45
Самарская областная организация профсоюза трудящихся авиационной промышленности	Мельников С.М.	78,0	23 648,94
Самарская областная организация Российского профсоюза работников рыбного хозяйства	Иванушкина Л.А.	11,3	3 426,06
Самарская областная организация профсоюза работников малого и среднего предпринимательства	Афанасенко А.П.	14,1	4 275,00
Самарское областное объединение профсоюза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства "Торговое единство"	Гусакова И.В.	18,1	5 487,77
Самарская областная организация Общественной организации "Всероссийский Электропрофсоюз"	Авинов В.П.	17,45	5 290,70
Самарская областная организация профсоюза работников химических отраслей промышленности	Финагин В.М.	8,8	2 668,10
Самарская областная территориальная организация Общероссийского профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ	Лозуа Н.Ф.	175,8	53 301,06
Самарская областная организация Профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации	Гудкова А.В.	152	46 085,11
Самарская областная организация профсоюза работников химических отраслей промышленности	Финагин В.М.	122,2	37 050,00
Самарская областная организация Общественной организации "Всероссийский Электропрофсоюз"	Авинов В.П.	144,5	43 811,17

ФНПР
Федерация профсоюзов Самарской области

Постоянная комиссия Совета ФПСО по вопросам собственности профсоюзов
443071, г. Самара, Волжский пр-т, д. 19, 69, 332-34-85, 242-31-80

**Протокол заседания
постоянной комиссии Совета ФПСО
по вопросам собственности профсоюзов**

Место заседания: г. Самара, Волжский пр, д. 19, зал № 20.

Дата заседания: 04 апреля 2017 г.

Продолжительность заседания:

начало - 10 час. 00 мин.

окончание - 11 час. 00 мин.

На совещании присутствовали члены постоянной комиссии Совета ФПСО по вопросам собственности профсоюзов:

- 1) Варисов А.А.;
- 2) Колесников Д.Г.;
- 3) Гудкова А.В.
- 4) Климентова Л.А.

Кворум заседания постоянной комиссии Совета ФПСО по вопросам собственности профсоюзов имеется (4 из 5).

Также на заседании присутствовали приглашенные лица:

- 1) Авинов В.П.
- 2) Аникин Н.И.
- 3) Астафьев М.П.
- 4) Афанасенко А.П.
- 5) Ахметвалеева Е.Г.
- 6) Грошева О.В.
- 7) Ефанова Г.А.
- 8) Кирюшкина Г.П.
- 9) Колесникова О.В.
- 10) Семенов В.А.
- 11) Финагин В.М.
- 12) Шалимов И.С.

Заседание вел председатель комиссии Варисов А.А., протокол вела секретарь комиссии – Шипилова А.А.

Повестка дня:

1. Определение правового механизма использования членскими организациями ФПСО помещений в здании Дома профсоюзов (г. Самара, Волжский пр-т, д. 19) и здании Дворца труда (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 90).

2. Определение необходимости заключения договора оперативного управления между ФПСО и ЧУФПСО «Самарский институт профсоюзного движения» в отношении нежилых помещений в здании Дворца Труда.

3. Разное.

1 вопрос.

С 01.01.2017 года для членских организаций ФПСО, находящихся в здании Дома профсоюзов и здании Дворца Труда, установлено возмещение коммунальных платежей в размере 285 руб. за 1 кв.м.

17.02.2016 года было принято Постановление Исполнительного комитета ФНПР № 2-22 «О режиме использования помещений ФНПР членскими организациями», в соответствии с которым были даны разъяснения территориальным объединениям организаций профсоюзов по механизму правового оформления взаимоотношений с членскими организациями в сфере пользования помещениями, а именно путем заключения договоров аренды без указания срока действия (на неопределенный срок).

В связи с этим, постоянная комиссия Совета ФПСО по вопросам собственности ФПСО подготовила информационную справку о вариантах использования помещений в здании Дома профсоюзов и здании Дворца Труда: либо путем заключения договоров аренды на неопределенный срок либо путем заключения договоров безвозмездного пользования помещениями с установлением компенсации коммунально-эксплуатационных расходов.

Учитывая высокую стоимость возможной аренды для членских организаций ФПСО, находящихся в здании Дома профсоюзов и здании Дворца Труда, поступило предложение заключить договоры безвозмездного пользования помещениями между ФПСО / Самарским институтом профсоюзного движения и членскими организациями ФПСО с 01.05.2017 года на срок один год.

По вопросу повестки дня голосовали:

За – 4, против – нет, воздержались – нет.

По результату рассмотрения данного вопроса повестки дня было принято **решение:**

1. Рекомендовать Президиуму ФПСО уполномочить руководство ФПСО, а также руководство ЧУ ФПСО «Самарский институт профсоюзного движения» заключить договоры безвозмездного пользования помещениями с членскими организациями ФПСО, находящихся в здании Дома профсоюзов и здании Дворца Труда, с 01.05.2017 года на срок один год.

2 вопрос.

21.03.1996 года было вынесено Постановление № 6 исполкома ФПСО «О закреплении имущества, помещений в здании Дворца Труда на праве оперативного управления за НОУ «Учебный центр профсоюзов» (в настоящее время ЧУФПСО «Самарский институт профсоюзного движения»).

Однако до настоящего момента отсутствует договор о закреплении имущества на праве оперативного управления за указанной выше организацией.

Учитывая изложенные выше обстоятельства, считаем целесообразным заключение указанного выше договора оперативного управления.

По вопросу повестки дня голосовали:

За – 4, против – нет, воздержались – нет.

По результату рассмотрения данного вопроса повестки дня было принято **решение:**

1. Рекомендовать Президиуму ФПСО уполномочить председателя ФПСО Ожередова П.Г. заключить с ЧУФПСО «Самарский институт профсоюзного движения» договор оперативного управления в отношении помещений в здании Дворца Труда.

3 вопрос. Разное.

В постоянную комиссию Совета ФПСО по вопросам собственности профсоюзов поступило обращение от Самарской областной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ и Самарской областной организации Общественной

организации «Всероссийский Электропрофсоюз» от 04.04.2017 года с просьбой проинформировать членские организации, находящиеся в здании Дворца Труда, о сроках ремонта (замены) крыши здания.

В ответ на данное письмо заместитель председателя ФПСО Колесников Д.Г. предоставил членским организациям ФПСО заверение о том, что работы по ремонту (замене) крыши здания, включающие в себя замену кровли и обрешетки здания, будут выполнены в течение месяца. Данные работы будут начаты ориентировочно 15.06.2017 года после завершения необходимых подготовительных работ.

По результату рассмотрения данного вопроса повестки дня было принято **решение:**

1. Принять к сведению информацию заместителя председателя ФПСО Колесникова Д.Г. о сроках работ по ремонту (замене) крыши здания, включающих в себя замену кровли и обрешетки.

Председатель



А.А. Варисов

Секретарь



А.А. Шипилова